

Znak sprawy: MKZ-IX.4125.2.107.2024.D
Poznań, 09-06-2025 r.



Nr rej.: 06062500624

DECYZJA NR 145 / 2025

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) oraz art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu po rozpatrzeniu wniosku Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań, reprezentowanego przez pełnomocnika: Pana Grzegorza Sadowskiego, ul. Podlaska 13, 60-623 Poznań z 29.04.2025 (data wpływu 30.04.2025), o zmianę pozwolenia konserwatorskiego nr 1041/2024 z 7.10.2024 na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych w ramach inwestycji pn. „Budowa siedziby Instytutu Historii Sztuki i Wydziału Nauk o Sztuce Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza” przy ul. Wieniawskiego 1 i 3 w Poznaniu

ORZEKA

- I. Zmienić pozwolenie nr 1041/2024 z 7.10.2024 (MKZ-IX.4125.2.107.2024.D) w ten sposób, że akceptuje następujące zmiany:
 1. Zaktualizowaną nazwę inwestycji: Przebudowa i rozbudowa budynku szkolnictwa wyższego (budynek A) i budynku gospodarczego (budynek B), zmiana sposobu użytkowania budynku B z budynku gospodarczego na budynek szkolnictwa wyższego (Biblioteka) oraz budowa budynku C (budynek gospodarczy dla potrzeb UAM), podziemnego łącznika między budynkami A i B, podziemnego zbiornika na wodę deszczową o pojemności 15m³, stacji ładowania pojazdów elektrycznych dla potrzeb UAM, urządzeń wentylacyjnych na fundamentach i ogrodzenia wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka budynków gospodarczych C i C1 oraz budynku portierni F w ramach inwestycji pod nazwą „Budowa siedziby Instytutu Historii Sztuki i Wydziału Nauk o Sztuce Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza” przewidzianej do realizacji na działkach ewidencyjnych: nr 32 i części działki 33/2, ark. 23, obręb Poznań, 0051, położonych w Poznaniu przy ul. Henryka Wieniawskiego 1 i 3”.
 2. Zaktualizowany projekt zagospodarowania terenu autorstwa mgr inż. arch. Grzegorza Sadowskiego z 14.10.2024 r., zawierający zmiany m.in. w zakresie:
 - wyłączenia z zakresu opracowania ogrodzenia w granicy z działką 31,

- wyłączenia z zakresu opracowania projektu przebudowy przyłączy elektroenergetycznych,
 - korekty projektowanych tras instalacji,
 - uwzględnienia lokalizacji stacji ładowania pojazdów dla celów UAM.
3. Uszczegółowienie zaakceptowanych prac przy zagospodarowaniu terenu:
- likwidacja nieczynnej podziemnej infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu,
 - rozbiórka i przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i budowa nowej,
 - przebudowa i budowa parkingów, dróg wewnętrznych, chodników i opasek przy budynkach,
 - remont płotu z paneli betonowych na granicy z działkami 43/5 i 40/5,
 - budowa ogrodzenia przy budynku trafostacji,
 - budowa osłony urządzeń wentylacyjnych zlokalizowanych w terenie,
 - rozbiórka ogrodzenia na granicy działek 32 i 33/2,
 - wykonania fundamentów pod urządzenia wentylacyjne,
 - wykonania kanału przy budynku B na instalacje budynkowe,
 - zagospodarowanie zielenią wraz z wykonaniem instalacji nawadniania,
 - montaż elementów małej architektury (ławki, stoliki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, postumenty pod rzeźby),
 - wykonanie instalacji oświetlenia terenu (podstawowego i ozdobnego).
4. Zaktualizowany projekt architektoniczno-budowlany autorstwa mgr inż. arch. Grzegorza Sadowskiego z 14.10.2024 r., zawierający zmiany m.in. w zakresie:
- uszczegółowienia zakresu rozbiórek i kolorystyki oraz projektowanych elementów na dachu (okna, czerpnie i wyrzutnie),
 - rozbiórki gzymsów na poziomie poddasza użytkowego oraz nad nim (budynek A) i gzymsów na poziomie stropu nad parterem (budynek B) i ich rekonstrukcji z odtworzeniem profili.
- II. Na etapie realizacyjnym przed rozbiórką gzymsów należy wykonać ich inwentaryzację i przekazać jej egzemplarz do BMKZ.
- III. Pozostałe warunki pozwolenia nr 1041/2024 z 7.10.2024 nie ulegają zmianie.
- IV. Niniejsza decyzja jest integralnie związana z pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr 1041/2024 z 7.10.2024, udzielającym Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy ul. Wieniawskiego 1 i 3 w Poznaniu.

UZASADNIENIE

Budynek dawnego Instytutu Higienicznego przy ul. Wieniawskiego 3 (A) wraz budynkiem gospodarczym (B) oraz teren wokół budynku Collegium Minus UAM przy

ul. Wieniawskiego 1 są elementami założenia urbanistyczno-architektonicznego Ringu poznańskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 274 decyzją z 3.01.2024 r. Obiekty wpisano do Gminnej Ewidencji Zabytków, przyjętej przez Prezydenta Miasta Poznania Zarządzeniem nr 840/2019/P z dnia 17.10.2019 r. W związku z tym wszelkie prace przy tym obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Miejski Konserwator Zabytków w dniu 7.10.2024 wydał pozwolenie nr 1041/2024 na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych w ramach inwestycji pn „Budowa siedziby Instytutu Historii Sztuki i Wydziału Nauk o Sztuce Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza” przy ul. Wieniawskiego 1 i 3 w Poznaniu. W dniu 30.04.2025 wpłynął wniosek, reprezentowanego przez pełnomocnika, Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, z siedzibą przy ul. Wieniawskiego 1, o zmianę pozwolenia nr 1041/2024. Przedmiotowe podanie złożono z uwagi na zmianę inwestycji w zakresie nazwy inwestycji oraz aktualizacji dokumentacji projektowych.

Formalno-prawną podstawę dokonania zmiany decyzji administracyjnej stanowi art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, według którego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Za dokonaniem zmiany ww. pozwolenia przemawia zarówno interes społeczny, jak i słuszny interes Wnioskodawcy. Jednocześnie przepisy szczególne nie stoją na przeszkodzie dokonaniu zmiany ww. decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki (dla Wnioskodawcy):

2 egz. PZT
2 egz. projektu architektoniczno-budowlanego

Otrzymuje:
Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań,
/pełnomocnik/
Pan Grzegorz Sadowski
ul. Podlaska 13, 60-623 Poznań

+

Sprawę prowadzi: Aleksandra Dolczewska, tel. (61) 878 46 23, aleksandra_dolczewska@um.poznan.pl

wz. MIEJSKIEGO KONSERWATORA
ZABYTEKÓW
Jacek Maleszka

